

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 91

Asunto Oy Tesoman Käpyhaan yhtiöjärjestyksen muutosten hyväksyminen

TRE:5330/00.03.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:

Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Asunto Oy Tesoman Käpyhaan yhtiöjärjestyksen muutokset hyväksytään liitteen mukaisesti.

Päätös annetaan kuntalain 46 §:n tarkoittamana ohjeena kaupungin edustajalle yhteisön kokouksessa.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan yhtiökokousedustajana hyväksymään ja allekirjoittamaan asiakirjat liittyen yhtiöjärjestyksen muutokseen.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vähemmistöosakkaana Asunto Oy Tesoman Käpyhaassa. Kaupunki omistaa em. yhtiössä päiväkotihuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet n:ot 39523-46635.

Päiväkotihuoneiston pinta-ala on 320 m².

Päiväkotihuoneisto on ollut tyhjillään pitkään. Päiväkotihuoneistoa on yritetty myydä, mutta markkinoita tämän tyyppiselle päiväkotihuoneistolle ei löydy ja kysyntää ei ole ollut yrityksistä huolimatta.

On päädytty siihen, että esitetään yhtiökokoukselle yhtiöjärjestyksen muutosta, jossa huoneistoselitelmaa muutetaan siten, että huoneiston käyttötarkoitus olisi palvelu- ja laitosmainen asuminen. Tämä mahdollistaisi palvelu- ja laitospäiväkotihuoneistossa asumisen, kuten lapsien, kehitysvammaisten tai ikäihmisten valvotun palvelu- ja laitospäiväkotihuoneistossa asumisen tai edelleen päiväkotitoiminnan. Voimassa oleva asemakaavamääräys mahdollistaa yhtiön tontilla palvelu- ja laitospäiväkotihuoneistossa asumisen.

Palvelu- ja laitospäiväkotihuoneistossa asumisen tilan hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajalla olisi oikeus halutessaan saada pysyvästi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

hallintaansa enintään neljä (4) autopaikkaa yhtiön tonttialueella sen suuruista yhtiölle maksettavaa vuokraa vastaan, minkä muutkin autopaikkojen vuokralaiset suorittavat autopaikkojen vuokrana yhtiölle.

Yhtiöjärjestyksen muutoksen yhteydessä on tarkoitus lisäksi tarkentaa arvonnalisävastikkeeseen liittyviä asioita sekä tehdä yhtiöjärjestykseen pieniä teknisluonteisia päivityksiä.

Asunto-osakeyhtiön hallitus on valmistellut yhtiöjärjestyksen muutosesityksen, joka on tarkoitus hyväksyä ylimääräisessä yhtiökokouksessa 3.12.2025.

Liitteinä ovat voimassa oleva yhtiöjärjestys ja esitys uudeksi yhtiöjärjestykseksi.

Hallintosäännön (2.9.2025) 15.2 § 9. kohdan mukaan konsernijaosto päättää yhtiöjärjestyksen ja osakassopimusten hyväksymisestä sekä niiden muutoksista.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti

Liitteet

- 1 Khkoja 21.10.2025 Asunto Oy Tesoman Käpyhaka, esitys uudeksi yhtiöjärjestykseksi
- 2 Khkoja 21.10.2025 Asunto Oy Tesoman Käpyhaka, voimassa oleva yhtiöjärjestys

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 28.10.2025 kaupungin internetsivulle www.tampere.fi.

Päätös on lähetetty sähköisesti 28.10.2025.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin internetsivulla www.tampere.fi. Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Tampere
28.10.2025

Noora Jalonen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§91

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.